

STUDIERN IN WIEN STUDENTENHEIM, MIETWOHNUNG ODER WOHNGEMEINSCHAFT!?

Studentenheim:

Das Studentenheim bietet einige Vorteile: Man findet schnell Anschluss, die Zimmer sind günstig und man kann die Kosten von Anfang an gut abschätzen. Es gibt zahlreiche Heime in den Universitätsstädten Österreichs. Während einige fast an ein gutes Hotel erinnern, bieten andere nur das Nötigste. Es hängt auch sehr stark davon ab, ob man ein Einzel- oder ein Doppelzimmer bekommt. Die Kosten liegen bei einem Einzelzimmer zwischen 180 und 250 Euro monatlich, bei einem Doppelzimmer zwischen 140 und 210 Euro – immer abhängig von der jeweiligen Ausstattung.

Bei einigen Heimen muss zu Beginn auch eine Kautionsleistung geleistet werden.

Wohngemeinschaft:

Diese Wohnform ist bei StudentInnen sehr beliebt; man ist nicht völlig isoliert, trotzdem hat man im Gegensatz zum Studentenheim wirklich sein eigenes Heim. Dafür ist es im Gegensatz zu einem Studentenheim natürlich schwieriger ein Zimmer zu finden.

Mietwohnung:

Eine eigene Wohnung ist der Traum vieler StudentInnen; allerdings muss man hier z.T. mit hohen Kosten rechnen: Neben der normalen Miete fallen Betriebskosten an. Befristete Wohnungen sind in der Regel günstiger als unbefristete. Wenn man die Wohnung über einen Makler findet, erhöhen sich die Kosten um einiges: Meistens muss man dann noch ca. 3 Monatsmieten an den Makler bezahlen.

Service

Tipps & Infos: Wohnungen

[Wohnungssuche](#)

[Wohnungsanbieter](#)

[Wohnungslexikon](#)

[Finanzierung](#)

[Innenarchitektur](#)

[Balkon & Terrasse](#)

[Mietrecht](#)

[Versicherungen](#)

[Energiesparen](#)

[Umzug](#)

Mietwohnungen

[Tipps fürungsvermieter](#)

[Mietwohnung inserieren](#)

[Mietwohnungen suchen](#)

[Wohnung mieten](#)

Eigentumswohnungen

[Tipps fürungsverkäufer](#)

[Eigentumswohnung inserieren](#)

[Eigentumswohnungen suchen](#)

[Wohnung finanzieren](#)

Wohnungen Finanzieren

[Tipps zur Finanzierung](#)

[Wohnungskauf-Darlehen](#)

[Wohnungen Online finanzieren](#)

[Wohnung kaufen statt mieten](#)

Wer macht's
günstiger?

[Service / Wohnungslexikon](#)

Rundum Zuhause

Wohnungslexikon

[A](#) | [B](#) | [C](#) | [D](#) | [E](#) | [F](#) | [G](#) | [H](#) | [I](#) | [J](#) | [K](#) | [L](#) | [M](#) | [N](#) | [O](#) | [P](#) | [Q](#) | [R](#) | [S](#) | [T](#) | [U](#) | [V](#) | [W](#) | [Z](#)

Was Sie als Mieter wissen sollten, können Sie in folgenden Artikeln finden:

- [Was Sie als Mieter zum Thema Mietrecht wissen sollten](#)
- [Tipps wie Sie die passende Mietwohnung finden](#)
- [Tipps für das Mieten einer Wohnung](#)
- [Tipps für die Entscheidung Mieten oder Kaufen](#)
- [Wichtige Versicherungen für Wohnungsmieter](#)

Sie suchen nach Begriffen zum Thema 'Mieter' [Zurück]



- ▾ [Ablöse](#)
- ▾ [Abmahnung](#)
- ▾ [Abrechnungsperiode](#)
- ▾ [AGB](#)
- ▾ [Ankündigungspflicht](#)
- ▾ [Antennenanlage](#)
- ▾ [Aufhebungsvertrag](#)
- ▾ [außerordentliche fristlose Kündigung](#)
- ▾ [Auszug](#)
- ▾ [Bagatellschaden](#)
- ▾ [bauliche Änderung](#)
- ▾ [Betriebskosten](#)
- ▾ [Betriebskostenabrechnung](#)
- ▾ [Bewirtschaftungskosten](#)
- ▾ [Bürgschaft](#)
- ▾ [Durchschnittsmiete](#)
- ▾ [Eigenbedarf](#)
- ▾ [Finanbedarfskündigung](#)

WOHNEN IN WIEN

Lesen Sie die folgenden Inserate / Anzeigen und schlagen Sie die unbekanntenen Wörter im Wörterbuch nach.

Lage: 4., Belvederenähe					
Zimmer/Kabine(n)	m ²	Stock	Miete	Betriebskosten	Sonstige Kosten
1	22	Erdgeschoss	260,-	inkl. Betriebskosten, exkl. anteilig Energie	2 Monatsmieten Kautions
Vertragliches:	Untermiete, unbefristet				
Beschaffenheit:	Vorraum, eigenes Bad, eigene Küche, eigener begehbare Schrank, teilmöbliert, WG-tauglich, Altbau Sonstiges: Fahrradabstellplatz im Hof, Radweg in unmittelbarer Nähe, mit dem Fahrrad in ca. 10 Min zur TU				
Zustand:	Zimmer ist in einer WG hofseitig gelegen, ist getrennt begehbar und hat eine eigene Küche, ein eigenes Bad und einen begehbaren Schrank; Neu renoviert! Zentralheizung, teilmöbliert				
Erreichbarkeit:	Südbahnhof, U1, D,13A,18,69A, Schnellbahnen				
Eigentümer:	Koppitsch Telefon: +43(699)81456868				

Lage: 4., Belvederenähe					
Zimmer/Kabine(n)	m ²	Stock	Miete	Betriebskosten	Sonstige Kosten
1	44	3. Stock	400,-	inkl. Betriebskosten und Energie	keine Kautions
Vertragliches:	Untermiete, mittelfristig				
Beschaffenheit:	Bad, WC, Vorraum, Küche, teilmöbliert, Altbau Sonstiges: Fahrradabstellplatz in Hof, Radweg in unmittelbarer Nähe, mit dem Fahrrad in ca. 10 Min zur TU Wien				
Zustand:	Zimmer sind getrennt begehbar, neu adaptiert mit Zentralheizung und Parkettböden, unmöbliert				
Erreichbarkeit:	Südbahnhof, U1, D,13A,18,69Am Schnellbahnen				
Eigentümer:	Sichra Telefon: +43(699)81456868				

Lage: 3., xxx					
Zimmer/Kabine(n)	m ²	Stock	Miete	Betriebskosten	Sonstige Kosten
1	20	5. Stock / ohne Aufzug	350,-	alles inkl.	3 Monatsmieten Provision / Kautions
Vertragliches:	Zimmer				
Beschaffenheit:	möbliert (Ablöse nach Vereinbarung)				
Zustand:	Zimmer in 90 m ² -Wohnung. Gemeinsames Wohnzimmer, alle Nebenräume				
Anbieter:	Max Mustermann, Telefon: 0650 3232923				